|  |
| --- |
| Apsekotājs Logo NeoForm  Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NeoForm"  Vienotais reģistrācijas Nr.: 41503072336,  Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 12494 |

**Tehniskās apsekošanas atzinums**

|  |
| --- |
| Būves nosaukums  **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Februāra ielā 35, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana** |
| Pasūtītājs **SIA „DDzKSU”**  Līgums SIA DDzKSU-2024/114P |
| Apsekošanas uzdevums: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FEBRUĀRA IELĀ 35, DAUGAVPILĪ BĒNIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀJUMA TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS** |

*Atzinums izsniegts 2025.gada 2.janvārī*

|  |
| --- |
| **A.Pundurs Sert.1-00213** |

**1. Vispārīgas ziņas par būvi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1.** | būves veids - dzīvojamā māja | *11220102* |
| **1.2.** | apbūves laukums (m2) | 248.4 |
| **1.3.** | būvtilpums (m3) | 1264.0 |
| **1.4.** | kopējā platība (m2) | 175.9 |
| **1.5.** | stāvu skaits / pazemes | *1/0* |
| **1.6.** | zemesgabala kadastra numurs | 05000020219 |
| **1.7.** | zemesgabala platība | *539 m2* |
| **1.8.** | būves iepriekšējais īpašnieks | pilsētas pašvaldība |
| **1.9.** | būves pašreizējais īpašnieks | pilsētas pašvaldība |
| **1.10.** | būvprojekta autors | *nav zināms* |
| **1.11.** | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | *nav zināms* |
| **1.12.** | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | *1910* |
| **1.13.** | būves konservācijas gads un datums) |  |
| **1.14.** | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | *nav zināms* |
| **1.15.** | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | *05000020219001* |

**2. Situācija**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| 2.1. | būves izvietojums zemesgabalā |
| Apsekojamā ēka atrodas zemes gabala dienvid-rietumu daļā pie 18.Novembra ielas sarkanās līnijas. Rajons –Gajoks. | |
|  | |

**4. Būves daļas**

1. (letver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.6. | Bēniņu pārsegums | nolietojums  30% |
| **Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais:**   * **Bēniņu pārsegumi- koka sijas, pārseguma stāvoklis ir apmierinošs;** * **Siltinājums- izdedži ~100mm, apmierinošā stāvoklī;** * **Esošais siltinājuma materiāls ir neatbilstošs LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.** | | |

###### 

**7. Secinājumi un rekomendācijas**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.3. | secinājumi un ieteikumi |
| **Pēc tehniskās apsekošanas iegūtajiem datiem, nepieciešams izpildīt sekojošos bēniņu pārseguma siltināšanas pasākumus:**   * **Bēniņu pārseguma siltināšana atbilstoši LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” normatīvā akta prasībām. Projektā paredzēts 300mm bieza slāņa ierīkošana no beramās vates siltumizolācijas;** * **Koka laipas ierīkošana gar apkures dūmvadiem un pie jumta lūkas, kā arī gar SIA “Bite Latvija” publisko elektronisko sakaru tīkliem;** * **Nomainīt esošo bēniņu lūku pret ugunsdrošu bēniņu lūku (EI30) un daļēji aizdarināt esošās lūkas ailu.** | |

Tehniskā apsekošana veikta *2025.gada janvāra mēnesī.*

|  |
| --- |
| Apsekoja: būvinženieris A.Pundurs |